# ACTUALITÉS HABITATION
## AR de Charlottetown

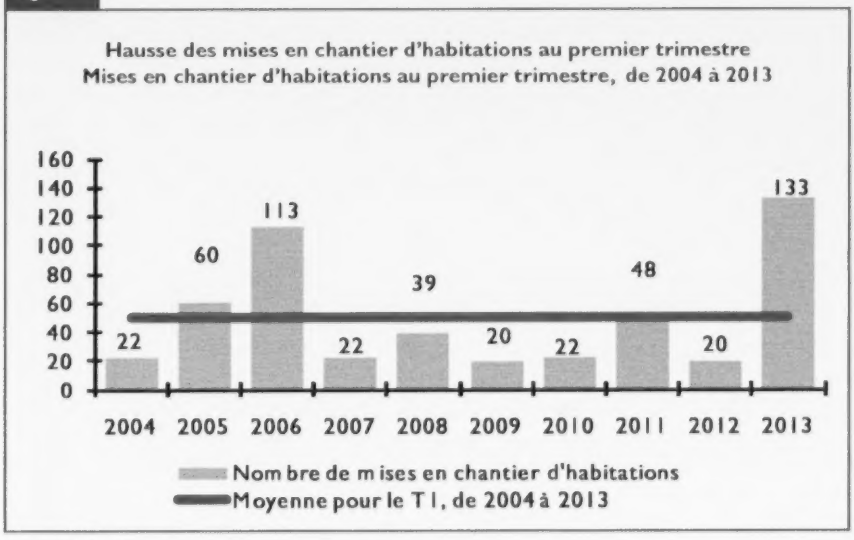
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

## Hausse des mises en chantier d'appartements au premier trimestre

Au premier trimestre de 2013, le nombre de mises en chantier d'habitations a été supérieur à celui de la même période l'an dernier, en raison d'une augmentation dans la catégorie des appartements. En effet, les fondations de 133 habitations avaient été coulées entre le début de l'année et la fin mars en 2013, contre 20 pendant la même période en 2012. Les mises en chantier de maisons individuelles sont passées de 20 à 9, tandis que celles de logements collectifs ont été au nombre de 124, contre aucune au premier trimestre de 2012.

Figure 1




Source : SCHL

### Table des matières


1 Hausse des mises en chantier d'appartements au premier trimestre

2 Baisse du prix moyen des habitations neuves

2 Diminution du prix MLS® moyen et des ventes au premier trimestre

3 L'immigration internationale devrait subir un recul en 2013

4 Carte – AR de Charlottetown Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 21)

22 Méthodes d'enquête

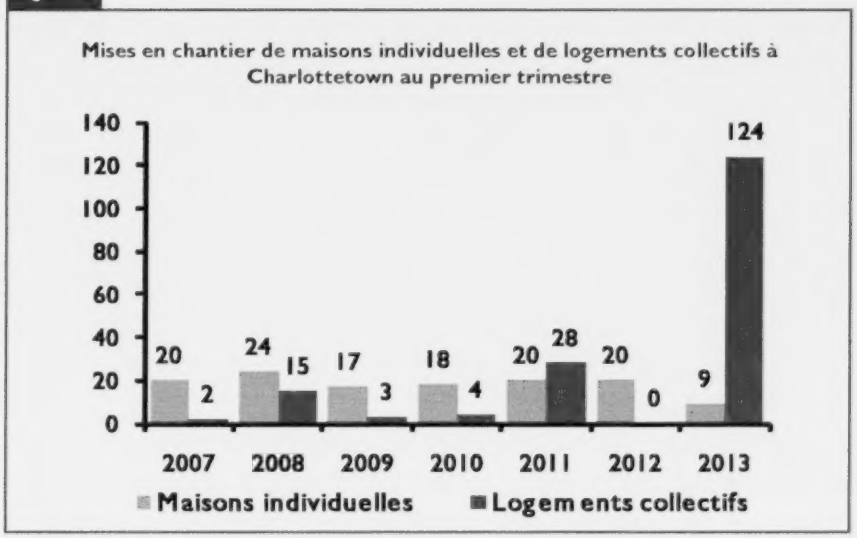
24 La SCHL : Au coeur de l'habitation



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

De façon générale, les mises en chantier de maisons individuelles ont été à la baisse dans les quatre sous-marchés de Charlottetown au premier trimestre : elles se sont repliées dans Stratford, dans Cornwall et dans le reste de l'AR, alors qu'elles se sont maintenues au même niveau dans la ville de Charlottetown proprement dite. La demande de maisons individuelles neuves continue de subir les effets de l'augmentation des prix.

Les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté au premier trimestre, grâce à la hausse dans la catégorie des appartements qui s'est produite dans la ville de Charlottetown proprement dite : on y a dénombré 108 mises en chantier d'appartements durant les trois premiers mois de 2013, contre aucune un an plus tôt. Parallèlement, on a enregistré 8 nouvelles unités dans le reste de l'AR, contre aucune à la même période en 2012.

La demande de logements de tous types devrait fléchir dans la région de Charlottetown en 2013, en raison du ralentissement de la migration vers la région. Cela se traduira par une baisse des mises en chantier d'habitations en 2013.

## Baisse du prix moyen des habitations neuves

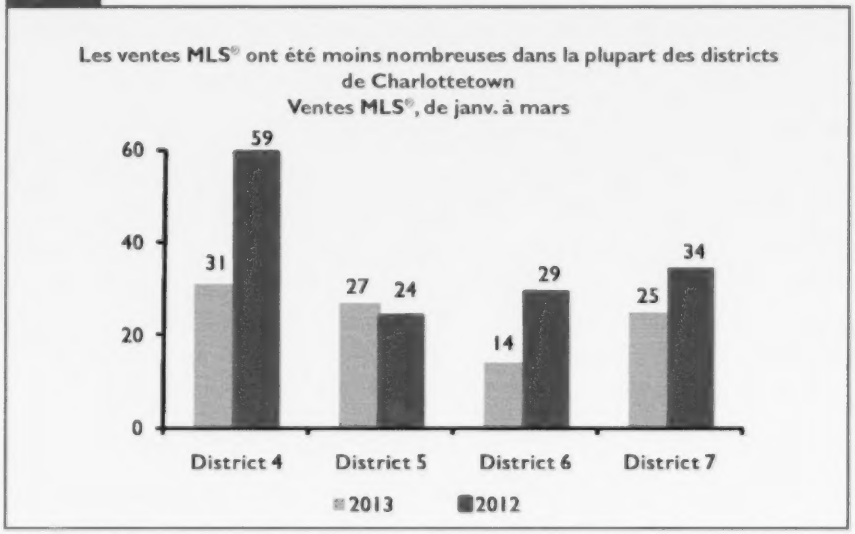
Par rapport au niveau record atteint au premier trimestre de 2012, le prix moyen des habitations neuves s'est replié de près de 2 % dans l'AR de Charlottetown au premier trimestre de 2013, pour s'établir à 264 634 $.

## Diminution du prix MLS® moyen et des ventes au premier trimestre

Durant les trois premiers mois de 2013, le marché de la revente de la région de Charlottetown a accusé une baisse en regard de son niveau de la même période en 2012. Le nombre total de ventes MLS® est passé de 146 au premier trimestre de 2012 à 97 un an plus tard. Les ventes de logements existants continuent de diminuer depuis leur sommet de 2007, la croissance limitée du revenu et de l'emploi continuant de peser sur la demande de logements à Charlottetown.

La cadence des transactions sur le marché de la revente de la région de Charlottetown a ralenti de 33 % au premier trimestre en regard de la même période en 2012. Le district 5 (Sherwood, Parkdale, East Royalty) est le seul sous-marché de l'AR à

Figure 3




MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : Prince Edward Island Real Estate Association

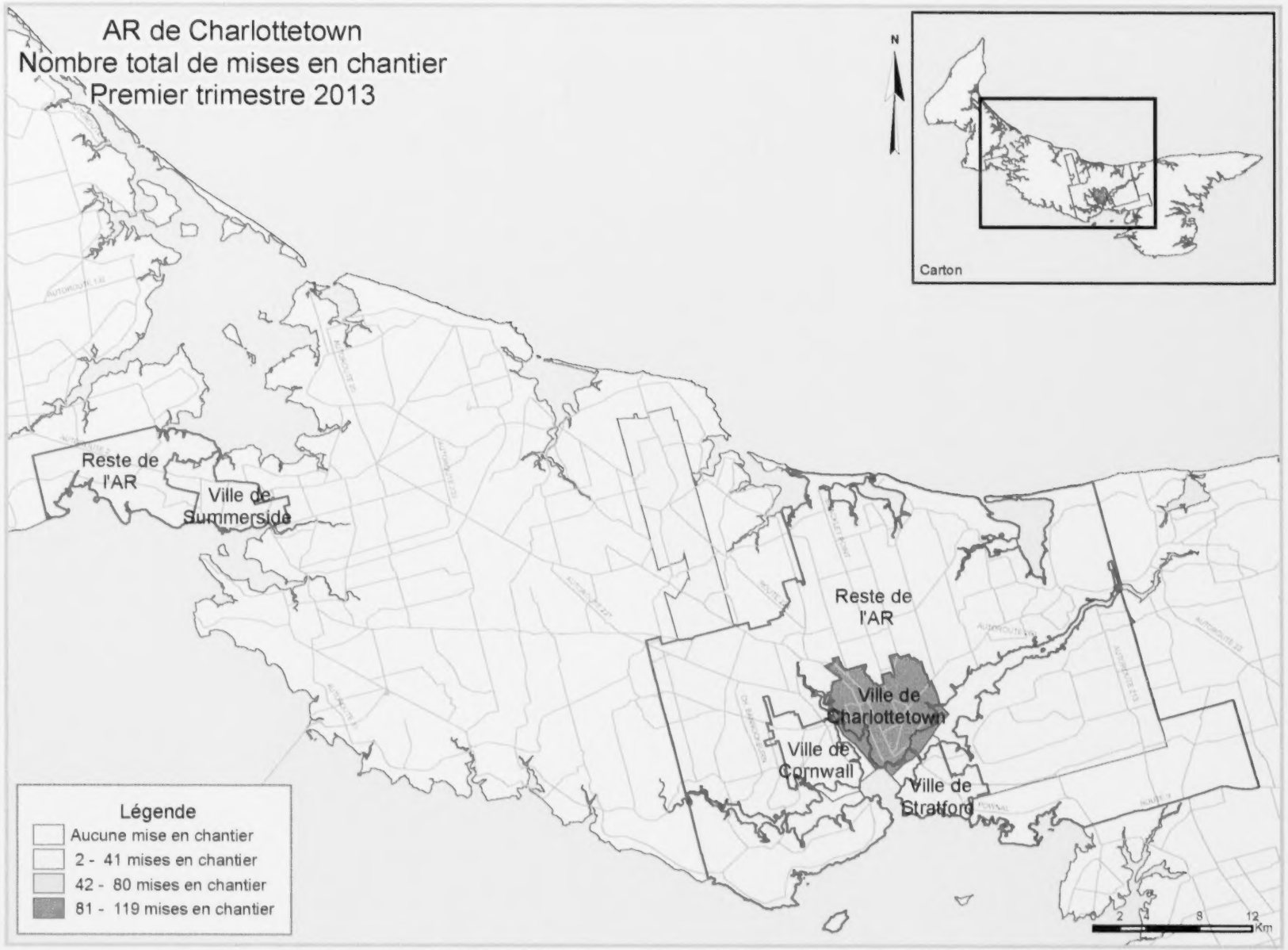
avoir affiché une hausse des ventes. On y a enregistré 27 ventes, une augmentation de 12 % d'une année à l'autre. Tous les autres districts ont accusé des baisses ; celles-ci allaient de 26,5 % dans Stratford, à 48 % dans la ville de Charlottetown.

Le prix MLS® moyen a régressé de 2 % d'une année à l'autre au premier trimestre de 2013, deux des quatre sous-marchés ayant enregistré une baisse à ce chapitre. Le prix moyen dans l'ensemble de la région s'est ainsi établi à 199 425 $. Au cours des deux dernières années, la croissance des prix dans la région de Charlottetown a ralenti par rapport aux taux de presque 10 % enregistrés durant la majeure partie de la dernière décennie. La baisse du taux de croissance s'explique en partie par le gonflement des stocks dans la région.

## L'immigration internationale devrait subir un recul en 2013

L'immigration internationale a été forte dans la région de Charlottetown pendant les cinq dernières années, en raison de l'efficacité du Programme des candidats des provinces. Grâce à ce programme, la province a accueilli plus de 8 000 nouveaux résidents, dont la très grande majorité s'est installée dans la région de Charlottetown. Cet accroissement de l'immigration s'est traduit par une hausse générale de la demande d'habitations, y compris sur le marché locatif. Cependant, étant donné la fin du Programme des candidats des provinces, on s'attend à un ralentissement de l'immigration internationale en 2013 et à une baisse de la demande de logements.

En outre, l'émigration vers le reste du Canada est en hausse, certains habitants de la province décidant de chercher du travail dans l'Ouest du Canada. On s'attend à ce que le solde migratoire de l'Île-du-Prince-Édouard continue de subir les effets de la forte demande de main-d'œuvre dans l'Ouest canadien, surtout dans la catégorie des 18 à 24 ans.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Charlottetown
Ville de Cornwall
Ville de Stratford
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 80 mises en chantier
81 - 119 mises en chantier
2
4
8
12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown<br>Premier trimestre 2013 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 133 |
| T1 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Variation en %** | -55,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| Cumul 2013 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 133 |
| Cumul 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Variation en %** | -55,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 79 | 32 | 4 | 0 | 24 | 35 | 0 | 254 | 428 |
| T1 2012 | 58 | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 | 232 |
| **Variation en %** | 36,2 | 166,7 | -60,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 67,1 | 84,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 29 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 | 62 |
| T1 2012 | 44 | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 2 | 66 | 131 |
| **Variation en %** | -34,1 | 40,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -87,9 | -52,7 |
| Cumul 2013 | 29 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 | 62 |
| Cumul 2012 | 44 | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 2 | 66 | 131 |
| **Variation en %** | -34,1 | 40,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -87,9 | -52,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 26 |
| T1 2012 | 10 | 9 | 4 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Variation en %** | 60,0 | -22,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -62,5 | s.o. | s.o. | -16,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 44 | 16 | 0 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 64 |
| T1 2012 | 38 | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 54 |
| **Variation en %** | 15,8 | 77,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 18,5 |
| Cumul 2013 | 44 | 16 | 0 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 64 |
| Cumul 2012 | 38 | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 54 |
| **Variation en %** | 15,8 | 77,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 18,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside**
**Premier trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 | 11 |
| T1 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 |
| **Variation en %** | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 200,0 | s.o. | 175,0 |
| Cumul 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 | 11 |
| Cumul 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 |
| **Variation en %** | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 200,0 | s.o. | 175,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 22 | 38 |
| T1 2012 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 26 |
| **Variation en %** | 200,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 22,2 | 46,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 12 |
| T1 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 12 |
| **Variation en %** | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 200,0 | -100,0 | 0,0 |
| Cumul 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 12 |
| Cumul 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 12 |
| **Variation en %** | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 200,0 | -100,0 | 0,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Variation en %** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Variation en %** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Cumul 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Variation en %** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 119 |
| T1 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T1 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T1 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 12 |
| T1 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 133 |
| T1 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 25 | 20 | 4 | 0 | 0 | 35 | 0 | 231 | 315 |
| T1 2012 | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 98 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 29 | 4 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 18 | 75 |
| T1 2012 | 19 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 100 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 15 |
| T1 2012 | 7 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| T1 2012 | 19 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 79 | 32 | 4 | 0 | 24 | 35 | 0 | 254 | 428 |
| T1 2012 | 58 | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 | 232 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Premier trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| T1 2012 | 14 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 48 | 75 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 12 |
| T1 2012 | 17 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 39 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 |
| T1 2012 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | 22 |
| T1 2012 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 29 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 | 62 |
| T1 2012 | 44 | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 2 | 66 | 131 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 13 |
| T1 2012 | 3 | 7 | 4 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| T1 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| T1 2012 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| T1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 26 |
| T1 2012 | 10 | 9 | 4 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 31 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 24 |
| T1 2012 | 14 | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| T1 2012 | 11 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 17 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| T1 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| T1 2012 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 44 | 16 | 0 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 64 |
| T1 2012 | 38 | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 54 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 224 | 68 | 4 | 0 | 24 | 35 | 8 | 249 | 612 |
| Variation en % | 11,4 | 54,5 | -80,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,0 | -4,6 | 14,6 |
| 2011 | 201 | 44 | 20 | 0 | 0 | 0 | 8 | 261 | 534 |
| Variation en % | -19,6 | 4,8 | -42,9 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 36,6 | 3,1 |
| 2010 | 250 | 42 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 191 | 518 |
| Variation en % | -6,7 | -8,7 | 0,0 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -100,0 | -21,4 | -22,6 |
| 2009 | 268 | 46 | 35 | 0 | 19 | 46 | 12 | 243 | 669 |
| Variation en % | -4,3 | 15,0 | 59,1 | s.o. | s.o. | ** | -40,0 | ** | 57,0 |
| 2008 | 280 | 40 | 22 | 0 | 0 | 13 | 20 | 51 | 426 |
| Variation en % | -5,1 | -37,5 | s.o. | s.o. | s.o. | 8,3 | s.o. | 121,7 | 8,1 |
| 2007 | 295 | 64 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 23 | 394 |
| Variation en % | 6,9 | 45,5 | s.o. | s.o. | s.o. | -50,0 | -100,0 | -80,7 | -15,6 |
| 2006 | 276 | 44 | 0 | 0 | 0 | 24 | 4 | 119 | 467 |
| Variation en % | -8,3 | -50,6 | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | -75,0 | ** | 4,2 |
| 2005 | 301 | 89 | 6 | 0 | 3 | 0 | 16 | 33 | 448 |
| Variation en % | -9,1 | 64,8 | -71,4 | s.o. | s.o. | s.o. | -65,2 | -13,2 | -8,6 |
| 2004 | 331 | 54 | 21 | 0 | 0 | 0 | 46 | 38 | 490 |
| Variation en % | 6,8 | -3,6 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | 35,3 | -50,6 | 1,4 |
| 2003 | 310 | 56 | 6 | 0 | 0 | 0 | 34 | 77 | 483 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Premier trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 5 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 108 | 0 | 119 | 5 | ** |
| Stratford (Ville) | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | -77,8 |
| Cornwall (Ville) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Reste de l'AR | 2 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 | 4 | 200,0 |
| **Charlottetown (AR)** | 9 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 116 | 0 | 133 | 20 | ** |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 5 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 108 | 0 | 119 | 5 | ** |
| Stratford (Ville) | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | -77,8 |
| Cornwall (Ville) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Reste de l'AR | 2 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 | 4 | 200,0 |
| **Charlottetown (AR)** | 9 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 116 | 0 | 133 | 20 | ** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Table 2.2: Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market**
**First Quarter 2013**

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 |
| Charlottetown City | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 0 |
| Stratford Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remainder of the CA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Charlottetown CA** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 0 |

**Table 2.3: Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market**
**January - March 2013**

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 |
| Charlottetown City | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 0 |
| Stratford Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remainder of the CA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Charlottetown CA** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 0 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

| Table 2.4: Starts by Submarket and by Intended Market<br>First Quarter 2013 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Submarket** | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
| | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 |
| Charlottetown City | 11 | 5 | 0 | 0 | 108 | 0 | 119 | 5 |
| Stratford Town | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 |
| Cornwall Town | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Remainder of the CA | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 | 4 |
| **Charlottetown CA** | 17 | 20 | 0 | 0 | 116 | 0 | 133 | 20 |

| Table 2.5: Starts by Submarket and by Intended Market<br>January - March 2013 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Submarket** | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
| | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 |
| Charlottetown City | 11 | 5 | 0 | 0 | 108 | 0 | 119 | 5 |
| Stratford Town | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 |
| Cornwall Town | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Remainder of the CA | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 | 4 |
| **Charlottetown CA** | 17 | 20 | 0 | 0 | 116 | 0 | 133 | 20 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Premier trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 10 | 14 | 6 | 6 | 0 | 5 | 0 | 50 | 16 | 75 | -78,7 |
| Stratford (Ville) | 8 | 17 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 | 12 | 39 | -69,2 |
| Cornwall (Ville) | 4 | 7 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 | 33,3 |
| Reste de l'AR | 8 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 22 | 8 | 175,0 |
| **Charlottetown (AR)** | 30 | 44 | 16 | 12 | 8 | 5 | 8 | 70 | 62 | 131 | -52,7 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 10 | 14 | 6 | 6 | 0 | 5 | 0 | 50 | 16 | 75 | -78,7 |
| Stratford (Ville) | 8 | 17 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 | 12 | 39 | -69,2 |
| Cornwall (Ville) | 4 | 7 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 | 33,3 |
| Reste de l'AR | 8 | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 22 | 8 | 175,0 |
| **Charlottetown (AR)** | 30 | 44 | 16 | 12 | 8 | 5 | 8 | 70 | 62 | 131 | -52,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Table 3.2: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market**
**First Quarter 2013**

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 |
| Charlottetown City | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 48 |
| Stratford Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 18 |
| Cornwall Town | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remainder of the CA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Charlottetown CA** | 0 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 8 | 66 |

**Table 3.3: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market**
**January - March 2013**

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 |
| Charlottetown City | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 48 |
| Stratford Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 18 |
| Cornwall Town | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remainder of the CA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Charlottetown CA** | 0 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 8 | 66 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

| Table 3.4: Completions by Submarket and by Intended Market<br>First Quarter 2013 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Submarket** | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
| | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 |
| Charlottetown City | 16 | 25 | 0 | 0 | 0 | 50 | 16 | 75 |
| Stratford Town | 10 | 21 | 0 | 0 | 2 | 18 | 12 | 39 |
| Cornwall Town | 4 | 9 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 | 9 |
| Remainder of the CA | 13 | 8 | 0 | 0 | 9 | 0 | 22 | 8 |
| **Charlottetown CA** | 43 | 63 | 0 | 0 | 19 | 68 | 62 | 131 |

| Table 3.5: Completions by Submarket and by Intended Market<br>January - March 2013 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Submarket** | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
| | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 |
| Charlottetown City | 16 | 25 | 0 | 0 | 0 | 50 | 16 | 75 |
| Stratford Town | 10 | 21 | 0 | 0 | 2 | 18 | 12 | 39 |
| Cornwall Town | 4 | 9 | 0 | 0 | 8 | 0 | 12 | 9 |
| Remainder of the CA | 13 | 8 | 0 | 0 | 9 | 0 | 22 | 8 |
| **Charlottetown CA** | 43 | 63 | 0 | 0 | 19 | 68 | 62 | 131 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Premier trimestre 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 100 000 $ | | 100 000 $ - 149 999 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 41,7 | 1 | 8,3 | 6 | 50,0 | 12 | 239 450 | 262 000 |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 35,7 | 4 | 28,6 | 5 | 35,7 | 14 | 234 950 | 235 893 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 41,7 | 1 | 8,3 | 6 | 50,0 | 12 | 239 450 | 262 000 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 35,7 | 4 | 28,6 | 5 | 35,7 | 14 | 234 950 | 235 893 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 2 | 15,4 | 10 | 76,9 | 13 | 279 000 | 303 992 |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 8 | 72,7 | 11 | 275 000 | 315 436 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 2 | 15,4 | 10 | 76,9 | 13 | 279 000 | 303 992 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 8 | 72,7 | 11 | 275 000 | 315 436 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| T1 2012 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 7 | 43,8 | 6 | 37,5 | 16 | 239 000 | 246 844 |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 7 | 43,8 | 6 | 37,5 | 16 | 239 000 | 246 844 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,3 | 9 | 20,5 | 11 | 25,0 | 23 | 52,3 | 44 | 259 900 | 264 634 |
| T1 2012 | 1 | 2,6 | 0 | 0,0 | 10 | 26,3 | 9 | 23,7 | 18 | 47,4 | 38 | 244 450 | 269 447 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,3 | 9 | 20,5 | 11 | 25,0 | 23 | 52,3 | 44 | 259 900 | 264 634 |
| Cumul 2012 | 1 | 2,6 | 0 | 0,0 | 10 | 26,3 | 9 | 23,7 | 18 | 47,4 | 38 | 244 450 | 269 447 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Table 4.1: Average Price ($) of Absorbed Single-detached Units<br>First Quarter 2013 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Submarket** | Q1 2013 | Q1 2012 | % Change | YTD 2013 | YTD 2012 | % Change |
| Charlottetown City | 262,000 | 235,893 | 11.1 | 262,000 | 235,893 | 11.1 |
| Stratford Town | 303,992 | 315,436 | -3.6 | 303,992 | 315,436 | -3.6 |
| Cornwall Town | -- | -- | n/a | -- | -- | n/a |
| Remainder of the CA | 246,844 | -- | n/a | 246,844 | -- | n/a |
| **Charlottetown CA** | 264,634 | 269,447 | -1.8 | 264,634 | 269,447 | -1.8 |

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Premier trimestre 2013 | | | Premier trimestre 2012 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. |
| **Charlottetown (AR)**** | 97 | 199 425 | 234 | 146 | 203 618 | 246 | -34,0% | -2% | -5% |
| District 4 | 31 | 204 370 | 83 | 59 | 199 170 | 79 | -47,0% | 3% | 5% |
| District 5 | 27 | 175 011 | 46 | 24 | 174 374 | 48 | 13,0% | 0% | -4% |
| District 6 | 14 | 190 068 | 46 | 29 | 202 773 | 49 | -52,0% | -6% | -6% |
| District 7 | 25 | 224 902 | 59 | 34 | 232 701 | 70 | -26,0% | -3% | -16% |
| **Summerside (AR)** | 34 | 143 225 | 71 | 38 | 143 693 | 83 | -11,0% | 0% | -14% |
| **Tous les sous-marchés** | 131 | 184 839 | 305 | 184 | 191 242 | 329 | -29,0% | -3% | -7% |

| Sous-marché | Cumul 2013 | | | Cumul 2012 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. |
| **Charlottetown (AR)**** | 97 | 199 425 | 234 | 146 | 203 618 | 246 | -34,0% | -2% | -5% |
| District 4 | 31 | 204 370 | 83 | 59 | 199 170 | 79 | -47,0% | 3% | 5% |
| District 5 | 27 | 175 011 | 46 | 24 | 174 374 | 48 | 13,0% | 0% | -4% |
| District 6 | 14 | 190 068 | 46 | 29 | 202 773 | 49 | -52,0% | -6% | -6% |
| District 7 | 25 | 224 902 | 59 | 34 | 232 701 | 70 | -26,0% | -3% | -16% |
| **Summerside (AR)** | 34 | 143 225 | 71 | 38 | 143 693 | 83 | -11,0% | 0% | -14% |
| **Tous les sous-marchés** | 131 | 184 839 | 305 | 184 | 191 242 | 329 | -29,0% | -3% | -7% |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Premier trimestre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, AR de Charlottetown, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 103,3 | 122,9 | 72,2 | 12,3 | 68,6 | 737 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 102,8 | 124,1 | 72,1 | 10,8 | 67,2 | 733 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 102,8 | 124,8 | 72,0 | 11,3 | 67,5 | 722 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 102,9 | 125,5 | 73,1 | 11,2 | 68,3 | 719 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 102,5 | 125,1 | 72,1 | 11,4 | 67,5 | 724 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 102,6 | 124,5 | 72,7 | 11,4 | 68,2 | 734 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 102,8 | 124,5 | 73,6 | 10,6 | 68,2 | 735 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 102,7 | 124,9 | 72,2 | 12,0 | 67,9 | 737 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 102,8 | 125,5 | 72,1 | 11,2 | 67,2 | 740 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 102,6 | 125,7 | 72,5 | 11,6 | 67,9 | 748 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 102,6 | 125,2 | 73,3 | 11,4 | 68,6 | 744 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 101,7 | 124,2 | 74,5 | 11,0 | 69,5 | 735 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 102,7 | 124,4 | 74 | 11,8 | 69,5 | 728 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 102,7 | 125,9 | 75,2 | 11,6 | 70,6 | 724 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | | 126,3 | 75,0 | 12,1 | 70,8 | 728 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

**Inscrivez-vous en ligne!**

www.schl.ca/cla

64197_2013_Q02

17-04-13